



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΒΕΡΝΗ

23 PROC 012594494 / 3.5.2023

Βέρνη, 3 Μαΐου 2023  
Α.Π.: 303/Φ. 085-ΠΚ

**ΠΡΟΣ:**

- Christoph OTT AG  
[info@christoph-ott-ag.ch](mailto:info@christoph-ott-ag.ch)
- ASP Architekten AG  
[v.wagner@asp-architekten.ch](mailto:v.wagner@asp-architekten.ch)

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση ενδιαφέροντος για υλοποίηση μελέτης ανακαίνισης πρεσβευτικής κατοικία Βέρνης.

Η Πρεσβεία της Ελλάδος στη Βέρνη, έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, πρόκειται να προβεί στην απ' ευθείας ανάθεση για την υπογραφή σύμβασης που αφορά στην **υλοποίηση μελέτης ανακαίνισης της πρεσβευτικής κατοικίας Βέρνης**, προϋπολογισθείσας δαπάνης **5.500 CHF (περί 5.600 €, άνευ ΦΠΑ)** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν σχετικές προσφορές σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα τεχνικών προδιαγραφών, του οποίου την πιστή τήρηση αναφοράς παρακαλεί να τηρηθεί.

Η προς αξιολόγηση προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

1. Γενικός (μακροσκοπικός) έλεγχος του ακινήτου.
2. Ενδεδειγμένος εξωτερικός έλεγχος του ακινήτου, ο οποίος θα αφορά τον περιβάλλοντα χώρο, την εξωτερική τοιχοποιία και τη στέγη.
3. Ενδεδειγμένος εσωτερικός έλεγχος (ανά δωμάτιο) του ακινήτου.
4. Έλεγχος εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, εξαερισμού και ηλεκτρικών, καθώς και έλεγχος μονώσεων. Ο έλεγχος των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα γίνει με ευθύνη του αναδόχου, από αντίστοιχους εξειδικευμένους τεχνικούς/μηχανικούς, η αμοιβή των οποίων συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.
5. Έλεγχος υλικών όλων των σωληνώσεων πόσιμου νερού, καθώς και έλεγχος της κατάστασης αυτών με λήψη δειγμάτων και αποκατάσταση. Οι εν λόγω έλεγχοι θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και το κόστος αυτών συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.
6. Σύνταξη και παράδοση φακέλου σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες ανακαίνισης και καθορισμός προτεραιοτήτων για τις απαιτούμενες-προτεινόμενες εργασίες. Ο φάκελος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:
  - αναλυτική περιγραφή του αποτελέσματος των ανωτέρω ελέγχων και της κατάστασης του κτιρίου και των υποδομών,
  - φωτογραφική τεκμηρίωση,
  - τις εκθέσεις των εξειδικευμένων τεχνικών/μηχανικών,
  - αποτελέσματα του ελέγχου δειγμάτων,
  - περιγραφή των αναγκών ανακαίνισης με καθορισμό των προτεραιοτήτων για τις απαιτούμενες – προτεινόμενες εργασίες.
  - Αναφορά σε τυχόν επιπλέον ελέγχους που κρίνεται σκόπιμο να υλοποιηθούν, βάσει της κατάστασης του κτιρίου.
7. Εκτίμηση κόστους συνολικά και ανά προτεινόμενο στάδιο προτεραιότητας.

Η προσφορά θα πρέπει να αναφέρει την τιμή, συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και ΦΠΑ, η οποία δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το συνολικό προϋπολογισμό, καθώς και την χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Οι προσφορές κατατίθενται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στη γραμματεία της Πρεσβείας μέχρι και την **11<sup>η</sup> Μαΐου 2023**.

**Ο μειοδότης οφείλει να προσκομίσει πριν την ανάθεση:**

Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, ποινικό μητρώο, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και IBAN λογαριασμού τραπεζής.

Η Πρέσβυς  
Αικατερίνη Ξαγοράρη

